

BUREAUX ANNEXES :

COULON :

Tél. 05 49 35 90 02

ST-HILAIRE-LA-PALUD :

Tél. 05 49 35 32 01

LA CRECHE :

Tél. 05 49 25 50 44

FRONTENAY-R.-R. :

Tél. 05 49 04 50 51

CELLES-SUR-BELLE :

Tél. 05 49 79 80 13

Etude Fermée le Samedi

GRILLE TARIFAIRE DES PRESTATIONS

(Les frais et débours sont en supplément)

Prestation	TTC
Copie d'acte	30,00€
Rapport d'avis de valeur	
- Pour une maison d'habitation	240,00€
- Pour tout autre type de bien	Nous consulter (fonction du type de bien et du temps passé)
Rapport d'expertise immobilière	Nous consulter (fonction du type de bien et du temps passé)
Dépôt et garde d'un testament	50,00€
Assistance rédaction d'un testament olographe avec inscription au fichier ADSN et conservation en l'étude	80,00€
Frais de déplacement	3€/km avec un minimum de 15€
Etablissement d'une procuration	Temps passé avec un minimum de 60,00€
Honoraires de transaction	Nous consulter
Honoraires de négociation pour vente d'immeuble, de fonds de commerce,...	Forfait de 2.500,00€ augmenté de 3,50% du prix net vendeur
Honoraires cession de fonds de commerce, d'actions ou de parts sociales de société	3% du prix de vente avec un minimum de 2.160,00€
Honoraires de gestion des oppositions	Forfait de 360,00€ jusqu'à 5 oppositions et 60€ supplémentaire par opposition au-delà
Honoraires de constitution de sociétés (SCI/SARL/SAS/SA/SEL/SCM/SCP...) :	
- Statuts simples	1.200€
- Statuts complexes	Nous consulter (fonction du temps passé)
Délibération Société (SCI/SARL/SAS/SA/SEL/SCM/SCP...)	Temps passé avec un minimum de 360,00€
Mise à jour des statuts	Temps passé avec un minimum de 480,00 €
Honoraires de rédaction de baux commerciaux	10% du loyer annuel hors taxes et charges avec un minimum de 600,00€
Honoraires pour l'état de lieux	120€/heure
Honoraires de négociation pour location d'immeuble (habitation, commercial, industriel...)	10% du montant du loyer annuel avec un minimum de 600,00€

Honoraires de gestion de location (Habitation, professionnel, commercial...)	6% du montant du loyer avec un minimum de 120€/an
Honoraires de gestion de fermage	6% du montant du fermage avec un minimum de 60€/an
Consultation écrite :	Facturation au temps passé : 180,00€/heure
Gestion financières d'un dossier (déblocage des fonds, paiement des factures, encaissement des prorata d'arrérage, encaissement des fermages, loyers, etc...) hors formalités directement liées à un acte notarié (comme déblocage de fonds dans un prêt hypothécaire ou gestion locative en cours...).	<ul style="list-style-type: none"> - Forfait de 250,00€ par an et pour 5 écritures - Forfait de 500,00€ par an de 6 à 30 écritures - Forfait de 1.000,00€ par an pour plus de 30 écritures
Déclaration d'impôt sur les revenus de l'année N-1 (sans revenus fonciers, BA, BIC ou BNC)	120,00 €/Déclaration
Déclaration d'impôt sur les revenus de l'année N-1 (avec revenus fonciers intégralement gérés en l'étude, mais sans revenus BA, BIC ou BNC)	150,00 €/Déclaration
Déclaration d'impôt sur les revenus de l'année N-1 (avec revenus fonciers non intégralement gérés en l'étude mais sans revenus BA, BIC ou BNC)	300,00 €/Déclaration
Déclaration d'impôt sur les revenus de l'année N-1 complexe (avec revenus fonciers, BA, BIC ou BNC)	Temps passé avec un minimum de 600,00€/Déclaration
Etude patrimoniale	Nous consulter (fonction du patrimoine et du temps passé)
Assistance à la rédaction d'un courrier juridique	Facturation au temps passé : 180,00€/heure
Intervention dans un dossier de succession réglé chez un confrère	2% de la valeur de vos droits dans la succession et des sommes reçues au titre des assurances-vie avec un minimum de 1.200,00€
Déblocage fonds d'assurance-vie : démarches et réception des fonds	600,00€/compagnie
Apostille	90,00€
Légalisation de signature ou copie certifiée conforme	15,00€
Prêt à usage ou Comodat	1,2% du montant de la valeur de la jouissance sur le bien objet du prêt avec un minimum de 1.200,00€
Honoraires de rédaction d'une requête auprès du juge des contentieux de la protection	150€/requête
Autres prestations juridiques non tarifées	Nous consulter (fonction du temps passé)
Prestations tarifées : Décret n°2016-230 du 26 février 2016 et Arrêté du 26 février 2016	

Nos tarifs peuvent être majorés de 50% en cas d'urgence sollicitée par le client.